



Periodieke inspectie en preventief onderhoud leveren een duurzame bijdrage aan het waardebehoud van kozijnbezit. Het optimaliseert de functionaliteit, isolatie en beveiliging van de kozijnen en verlaagt de kans op vroegtijdige slijtage en storingen. Het resultaat is een lange levensduur en een hoog bedieningsgemak!

Inspectie en preventief onderhoud omvat de volgende zaken:

1. Werkzaamheden

1.1 Hang- & sluitwerk

- het inspecteren en volgens voorschrift van de leverancier smeren van hang- & sluitwerk
- het controleren en afstellen van het beslag teneinde optimaal functioneren te bevorderen
- waar nodig het uitvoeren van reparaties aan het beslag

1.2 Draaidelen

- het inspecteren van over elkaar lopende en schuivende delen en zo nodig afstellen
- waar nodig ramen en deuren opnieuw opschoren volgens voorschriften van de productleveranciers, met de daarvoor benodigde stel- en steunmaterialen

1.3 Raam- en deurrubbers

- het inspecteren van de rubber- en/of borstel-afdichtingen op optimaal functioneren
- waar nodig opnieuw vastzetten

1.4 Beglazing en panelen

- controle en opname van breuk en/of schade

1.5 Ventilatie-roosters / suskasten

- het inspecteren en smeren van de bewegende delen van de ventilatie-roosters/suskasten
- controle en opname van vervuiling en/of schade
- incidenteel vervangen van kleine onderdelen als knoppen en koordjes
- e.e.a. alleen indien uitvoerbaar in gemonteerde situaties

1.6 Kozijnen

- controle van kozijnaansluitingen voor zover in redelijkheid van binnenuit mogelijk is

2. Opleverdocumenten

Tijdens het preventieve onderhoud wordt een conditiemeting van de kozijnen uitgevoerd volgens de methodiek van NEN 2767. Dit resulteert in een rapportage van:

- objectief oordeel over de algehele staat van de kozijnen
- bevindingen van de monteur zoals geconstateerd tijdens de werkzaamheden
- opwaardeeradvies (op adresniveau en/of complexmatig), desgewenst aangevuld met een prijstechnische onderbouwing

3. Materialen

Preventief onderhoud is inclusief vervanging van beschadigde sluit- & oploopknoppen, glas- & steunmaterialen en smeermiddelen. En exclusief te vervangen materialen anders dan bovengenoemd.

Deze kunnen in overleg met de opdrachtgever door SKK worden vervangen en worden additioneel doorberekend, tenzij anders aanvullend is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd. Op verzoek van de opdrachtgever kan materiaalvervangingsonderhoud zonder overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd tijdens de preventieve onderhoudswerkzaamheden.

Vervanging van aanslagrubbers t.b.v. de kitloze aansluiting met het bouwkundige kader valt buiten het preventief onderhoud. Indien de SKK-monteur constateert dat de benodigde dichting niet gerealiseerd wordt, vindt waar mogelijk reparatie van het aanslagrubber plaats. Is vervanging noodzakelijk dan worden additionele kosten in rekening gebracht.

4. Onderhoudsbezoek

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van de woning. Evenwel communiceert SKK rechtstreeks met de bewoner voor het plannen van onderhoudsbezoek. Bij uitvoering van preventief onderhoud worden de bewoners tijdig door SKK schriftelijk van het monteurbezoek op de hoogte gebracht. De bewoner is in de gelegenheid telefonisch of online een geplande afspraak te verzetten of een specifiek tijdstip te bevestigen. Indien de SKK-monteur de bewoner niet thuis treft en/of constateert dat een bewoner onwillig is mee te werken aan uitvoering van de werkzaamheden, wordt een 2^e bezoek ingepland. Krijgt de monteur opnieuw geen toegang tot de woning, dan wordt het adres als afgehandeld beschouwd. Een extra monteurbezoek kan in overleg met de opdrachtgever plaatsvinden waarvoor opnieuw kosten conform het contract worden doorberekend.

5. Uitsluiting reinigen & schilderwerkzaamheden

Het reinigen en schilderen van de kozijnen valt buiten het preventief onderhoud. Desgewenst kan dit additioneel in een offerte worden aangeboden.