

Werkzaamheden

Hang- & sluitwerk

- inspecteren en smeren van hang- & sluitwerk (volgens voorschrift van de beslagleverancier)
- waar nodig opnieuw afstellen (desgewenst repareren) ter bevordering van optimaal functioneren

Draaidelen

- inspecteren van over elkaar lopende/schuivende delen en zo nodig opnieuw afstellen
- waar nodig ramen en deuren opnieuw opschoren met de daarvoor benodigde stel- en steunmaterialen volgens voorschrift van de productleveranciers

Raam- en deurrubbers

- rubber- en/of borstel-afdichtingen inspecteren op goed functioneren en waar nodig opnieuw vastzetten

Beglazing en panelen

- controle op breuk en/of schade en indien nodig hiervan opname maken

Ventilatieroosters / suskasten

- inspecteren en smeren van de bewegende delen van de ventilatieroosters/suskasten
- controle op vervuiling en/of schade en indien nodig hiervan opname maken
- incidenteel vervangen van kleine onderdelen als knoppen en koordjes
- e.e.a. alleen indien uitvoerbaar in gemonteerde situaties

Kozijnen

- controle van kozijnaansluitingen voor zover in redelijkheid van binnenuit mogelijk is
- inspectie afwateringsgaten en waar nodig vuil-vrij maken

Opleverdocumenten

Tijdens het preventieve onderhoud wordt een conditiemeting van de kozijnen uitgevoerd.

Dit resulteert in een rapportage van:

- objectief oordeel over de algehele staat van de kozijnen
- bevindingen van de monteur zoals geconstateerd tijdens de werkzaamheden
- opwaardeeradvies (op adresniveau en/of complexmatig), desgewenst aangevuld met een prijstechnische onderbouwing

Materialen

Preventief onderhoud is inclusief smeermiddelen, stel- en steunmateriaal en vervanging van beschadigde sluit- en oploopnokken en exclusief overige materialen die vervangen moeten worden. Na overleg met de opdrachtgever kan extra materiaal geplaatst worden tegen doorberekening van additionele kosten, tenzij anders aanvullend (schriftelijk) is overeengekomen. Op verzoek van de opdrachtgever kan SKK dit materiaal ook direct vervangen tijdens de preventieve onderhoudsronde zonder vooroverleg of prijsakkoord van de opdrachtgever.

Uitsluitingen

- Glas- en rubbervervanging vallen buiten het preventief onderhoud en worden apart in een offerte of in het meerjarenadvies aangeboden.
- Kozijnreiniging valt buiten het preventief onderhoud en kan apart in een offerte worden aangeboden.
- Schilderwerkzaamheden vallen buiten het preventief onderhoud.



Periodieke inspectie en preventief onderhoud leveren een duurzame bijdrage aan waarde behoud van kozijnbezit. Het optimaliseert de functionaliteit, creëert een gezonde balans tussen isolatie en ventilatie, houdt beveiliging van de kozijnen op niveau en verlaagt de kans op vroegtijdige slijtage en storingen.

Het resultaat :
een lange levensduur en hoog bedieningsgemak!

